**Ogłoszenie o konkursie ofert na wynajem pomieszczeń na prowadzenie zajęć edukacyjnych**

**w Szkole Podstawowej Nr 61 w Szczecinie**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**
2. Szkole podstawowej Nr 61 w Szczecinie, ul3 Maja 4, 70-214 Szczecin, ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń dydaktycznych wraz z wyposażeniem (załącznik nr 1) na działalność edukacyjną prowadzoną w dni wolne od zajęć dydaktycznych tj. soboty i niedziele całodziennie w terminie od 01.10.2021 r do 30.10.2022.
3. Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. **OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**
5. Przedmiotem przetargu jest 14 sal dydaktycznych wraz z wyposażeniem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, oraz 1 pomieszczenie biurowe.
6. Pomieszczenia dostępne będą w soboty i niedziele całodziennie.
7. Najemca będzie ponosił koszt czynszu. Czynsz nie zawiera kosztów obsługi pomieszczeń tj. sprzątania i nadzoru.

4. Najemca prowadzi w pomieszczeniach dydaktycznych działalność edukacyjną

z zachowaniem wszelkich przepisów BHP, P.POŻ i HACCP oraz powstałych

obowiązków podatkowych.

5. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem

szkoły.

6. Wszelkie remonty, inwestycje i każda ingerencja Najemcy w pomieszczenia

dydaktyczne wykonywane są na koszt Najemcy w porozumieniu i za zgodą

Dyrektora szkoły.

7. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

8. Najemca nie może prowadzić sprzedaży ani podawania alkoholu oraz wyrobów

tytoniowych.

9. Najemca od dnia podpisania odpowiada materialnie za powierzone mienie,

zabezpiecza przed kradzieżą, dewastacją, pożarem, dostępem osób

nieupoważnionych

10. Najemca będzie wspierał statutową działalność szkoły.

1. **CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU**

Cena wywoławcza z tytułu najmu pomieszczeń dydaktycznych i biura :

- 18,70 zł netto za 60 min

- 50 zł netto za dzienny najem pomieszczenia biurowego.

1. **WARUNKI PRZETARGU**
2. Oferta powinna zawierać:
   * oferowaną wysokość opłat za najem pomieszczeń;
   * opis planowanej działalności w wymienionych pomieszczeniach;
   * wstępny harmonogram/kalendarz wykorzystania pomieszczeń
   * oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umowy.
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczątką oferenta, z napisem „Oferta na wynajem pomieszczeń dydaktycznych w Szkole Podstawowej Nr 61 w Szczecinie”,
4. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia.
5. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:

* podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
* osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
* osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

1. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
2. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Kryterium wyboru oferenta:

* zaproponowana kwota stawki czynszowej**,**

1. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
2. Oferty należy składać należy składać w sekretariacie Szkoły podstawowej Nr 61 w Szczecinie,ul.3 Maja4 a ***do dnia 21.09.2021 roku do godz. 1100***.
3. Otwarcie ofert nastąpi ***w dniu 21.09.2021roku o godz. 1200*** w sekretariacie Szkoły Podstawowej N 61 w Szczecinie, 3 Maja 4. Przy otwieraniu kopert mogą być obecni oferenci.
4. **ZASADY PRZETARGU**
5. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
6. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za najem pomieszczeń za rok szkolny.
7. Zaoferowana cena brutto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3. ogłoszenia.
8. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
9. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.
10. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
11. **ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA**
12. Siedziba Szkoła Podstawowa Nr 61

Ul. 3 Maja 4 70-214 Szczecin.

1. Strona internetowa szkoły**: www.sp61szczecin.edupage.org**
2. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Anna Sadowska
3. Telefon kontaktowy 91 4851763

Dyrektor

Szkoły Podstawowej Nr 61

mgr Bogdan Chęć