

Nájomná zmluva č. 11/2019- KP
o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom
znení a Občianskeho zákonníka

Zmluva je uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Stredná odborná škola techniky a služieb**
majetok v správe
Laskomerského č. 3, 977 46 Brezno
IČO: 42317657
DIČ: 2024129371
Zastúpená : PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy
IBAN: SK 3581800000007000526004

„ďalej len prenajímateľ“

- 2. Ing. Jozef Ďurica UNI KREDIT**
So sídlom: B. Němcovej 8, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36871389
DIČ: 1033112597
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Zapísaná: v Živnostenskom registri č. 604-7417
Zastúpená: **Ing. Jozef Ďurica**
IBAN: SK49 7500 0000 0040 0794 4977

„ďalej len nájomca“

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov s rozlohou 82,5 m², nachádzajúcich sa na 2 NP budovy objektu Strednej odbornej školy techniky a služieb, Laskomerského 3 Brezno, súpisné číslo 1117 na parcele č.3247/1 zapísanom na LV č. 11714 v správe katastra Brezno využívané na výchovno-vzdelávaciu činnosť.

Článok II.
Účel nájmu

Nájomca si prenájíma priestory na účely poskytovania vzdelávacích služieb skupinám účastníkov o veľkosti max. 25 účastníkov.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomné priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od **29.11.2019 do 22.01.2020**, počas pracovných dní, v čase od 08.00 do 14.00 hod., nasledovne: od 29.11.2019 – 13.12.2019 a od 10.1.2020 – do 22.1. 2020, t.j. spolu 20 pracovných dní x 6 hodín = 120 hodín

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán na: **5,00 €/hodina**,
t. j. spolu **120 hodín x 5,00 €/hodina = 600 €**

Článok V.

Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v jednej splátke a to bezhotovostným prevodom na účty prijímateľa č. **7000526004/8180** č., variabilný symbol číslo zmluvy, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú, končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/90 Zb

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať i v prípade ak :

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b/ porušuje prevádzkový poriadok
 - c/ nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením ceny nájmu a služieb,
 - d/ dôjde k porušeniu bodu 11 uvedeného v článku VII, tejto zmluvy.
- Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 1 mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať vstave v akom ho prebral.

Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím
3. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nar. Vlády SR č. 87/95 Z.z.. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.
4. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca zodpovedá.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vznik požiaru, resp. inej havárie.
8. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.
9. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy účastníkov zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.
10. Nájomcovi budú poskytnuté kľúče od nasledovných priestorov nájmu:
kľúč od vstupu do priestorov školy – 1 ks
kľúč od vstupu do priestorov učebne – 1 ks
11. Nájomca je povinný priestory učebne ako aj vstup do priestorov školy riadne uzamykať. Ak prenajaté priestory využíva aj v čase, v ktorom v škole alebo v školských dielňach neprebíha vyučovanie, plne zodpovedá za zabezpečenie ochrany majetku prenajímateľa uzamknutím priestorov, od ktorých mu boli poskytnuté kľúče.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 2 vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne. Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení.

V Brezne

.....

.....

prenajímateľ

nájomca